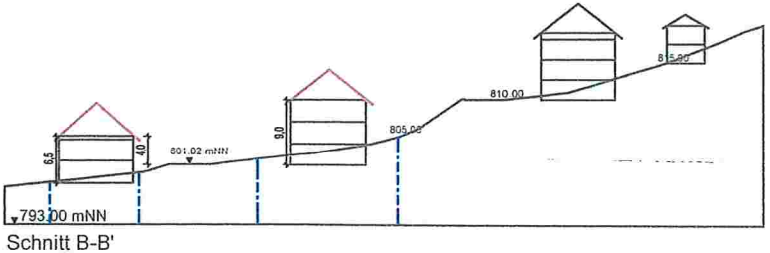
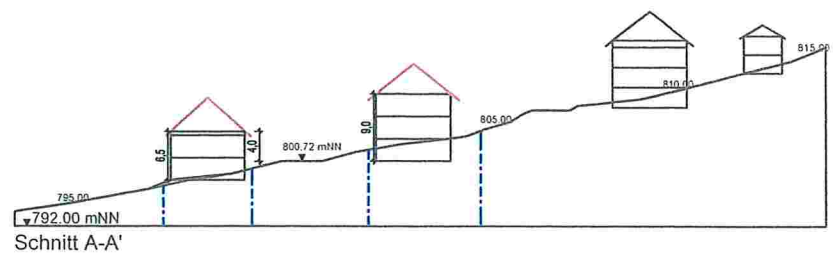




WA 1	
0,4	TH = 9,0 m
SD 30°-40	II

WA 2	
0,4	TH = 4,0 m
SD 30°-40°	II



Zeichene

Art der baulichen

WA Allgemeine

Maß der baulichen

GRZ Grundflä

II Zahl der

TH maximal

Bauweise, Baulinie

Baugren

offene B

Verkehrsflächen (

Straßen

Verkehr

P Ö

Feldweg

Bereich

z.B. 800.15

Straßen

Grünflächen (§ 9 A

Private C

Öffentlic

Maßnahmen zum

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25

Flächen

(§9 Abs.

F1 Grünord

Flächen

(§ 9 Abs

Anpflanzen von B

Anpflanz

Erhalten von Baur

Erhaltung

Flächen

Bepflanz

Sonstige Planzeich

Flächen

Zweckbe

GA: Gar

Grenze

Mit Geh-

Begünsti

LR Leitungs

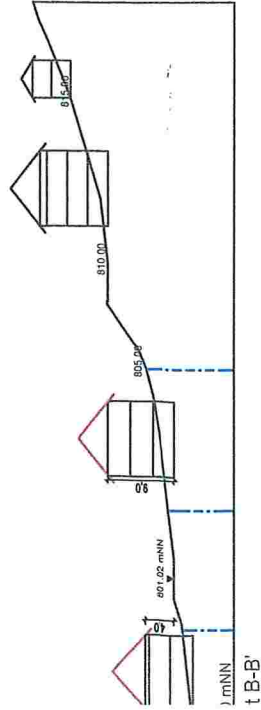
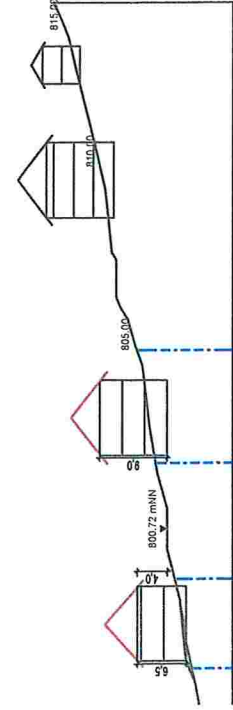
Hauptfir

Abgrenz

Vorschriften nach

SD Satteld

Sonstige Darstellu



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH maximal zulässige Traufhöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

 offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Öffentliche Parkfläche

 Feldweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Straßenhöhen in m ü. NHN
z.B. 800.16

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Privatgärten

 Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:  Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

 Anpflanzung Bäume

Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung Bäume

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:
GA: Garage CP: Carport

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LR Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger (siehe textliche Festsetzungen)

 Hauptfistrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne bestehende Böschung

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Traufhöhe (TH)
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	Zahl der Vollgeschosse

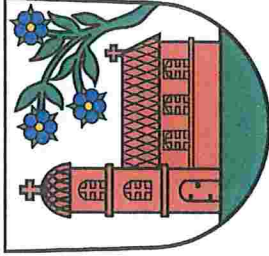
Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)

 Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet

 unterirdische Leitung

Gemeinde Lenzkirch



2. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Niederdorf"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	18.02.2021
Offenlage	11.03.2021 - 12.04.2021
erneute Offenlage	08.07.2021 - 23.07.2021
Satzungsbeschluss	26.08.2021

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Lenzkirch übereinstimmen.

Lenzkirch, den 02.09.2021


Andreas Graf
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 09.09.2021.



Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1000

Im Planformat: 765 x 375



Planstand: 26.08.2021

Projekt-Nr.: S-20-049

Bearbeiter: Burg / Bau

21-08-26 Plan BPLA 1000 (21-07-27).dwg

fsp.stadtplanung 

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de